

**ООО
«НОВОУСМАНСКИЙ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОТДЕЛ»**

Юридический адрес: 396310, Воронежская область, р-н
Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 278
тел. 8-(437341)-5-47-40

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
расположенной по адресу:
Воронежская область, Новоусманский район,
садовое некоммерческое товарищество «Раздолье»
16/03/2026-ПМТ.ОЧ

**ТОМ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**с. Новая Усмань
2026**

ООО
«НОВОУСМАНСКИЙ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОТДЕЛ»

Юридический адрес: 396310, Воронежская область, р-н
Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 278
тел. 8-(47341)-5-47-40

Утвержден
постановлением
администрации
Новоусманского
муниципального района
Воронежской области

№ _____ от _____ г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной по адресу:
Российская Федерация, Воронежская
область, Новоусманский район, юго-
западная часть кадастрового квартала
36:16:5400015
16/03/2026-ПМТ.ОЧ

ТОМ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

Шебанова О.М.

Кадастровый инженер

Шебанова О.М.

с. Новая Усмань
2026

Состав проекта

ТОМ 1. Основная часть (Утверждаемая часть)

Раздел 1	Графическая часть	
----------	-------------------	--

Раздел 2	Основная часть (утверждаемая часть)	
----------	-------------------------------------	--

ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Обосновывающая

часть)	
--------	--

Раздел 2	Пояснительная записка	
----------	-----------------------	--

--	--	--	--	--	--

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
------	------	---------	---------	------

ИЗМ.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
.				

				Состав проекта	П	1	12
--	--	--	--	----------------	---	---	----

[illegible]

					ООО «Новоусманский
--	--	--	--	--	-----------------------

				производственный отдел»
--	--	--	--	-------------------------

Содержание тома									
№п/п		Наименование						Примечание	
РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ									
1		Чертеж межевания территории							
РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)									
1		Общие положения. Исходные данные для проектирования							
2		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области							
3		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд							
4		Вид разрешенного использования образуемых участков в соответствии с проектом планировки территории							
5		Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков							
6		Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ							
7		Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.							
8		Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области							

					16/03/2026-ПМТ.ОЧ-СТ					
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата						
Кад.инженер		Шебанова О.М.			Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
								П	2	
								ООО «Новоусманский производственный отдел»		

1. Общие положения. Исходные данные для проектирования.

Проект межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установления границ земельного участка территории СНТ "Раздолье", определенной договором безвозмездного пользования земельным участком № 4 от 28 марта 2025г предметом которого является земельный участок с кадастровым номером 36:16:5400015:1256, расположенным по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5400015, площадью 13 792 кв. м, являющейся частью общей многоконтурной границы СНТ, определение границ земельных участков для размещения ИЖС и садовых домов, транспортной инфраструктуры,

Земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Парусное», расположенного в Новоусманском районе, Воронежской области.

Разработан на основании Генерального плана Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденного Решением совета народных депутатов Новоусманского муниципального района № 62 от 27.03.2024 г. (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденных Приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» № 45-01-04/904 от 19.11.2020 г. (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области. Проект межевания территорий разрабатывается в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки соответствующими органами местного самоуправления или по заявкам собственников, владельцев, пользователей объектов недвижимости с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- 1) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Если ранее границы участка были сформированы, но имеется необходимость в корректировке, образование земельных участков возможно следующим путем:

- раздел земельного участка — образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает

					16/03/2026-ПМТ.ОЧ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Кад.инженер		Шебанова О.М.			Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
						ООО		
						«Новоусманский производственный отдел»		

- свое существование. Исходный земельный участок будет снят с кадастрового учета после подтверждения прав на образуемые участки; - выдел земельного участка — осуществляется в случае выдела доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности. При выделе земельного участка образуются один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах;

- объединение земельных участков — образуется один земельный участок, а существование смежных земельных участков прекращается;

- перераспределение земельных участков — несколько других смежных земельных участков, и существование первоначальных смежных земельных участков прекращается. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом, другими федеральными законами. Границы образуемых земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Основные характеристики земельного участка необходимые при образовании земельного участка:

- категория земель;
- разрешенное использование земельного участка;
- площадь;
- координаты земельного участка.

Согласно ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами на основе сведений о земельных участках, предоставленных заказчиком (выписка из протокола общего собрания членов СНТ «Раздолье» от 28 мая 2023г»; геодезическая съемка земельных участков СНТ «Раздолье», инженерно-геодезические изыскания)

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны, результатов нормативных расчетов и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований.

Границы образуемых участков отображены в прилагаемой графической части.

К сохраняемым на территории проектирования относятся все участки с уточненной площадью, поставленные на учет в Едином государственном реестре недвижимости. Настоящим проектом межевания предлагается образовать 26 земельных участка, 1 из которых будет отнесен к территориям общего пользования

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в

					16/03/2026-ПМТ.ОЧ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предлагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Образующий земельный участок :ЗУ26 формируется с видом разрешенного использования «Земельные участки(территории) общего пользования». Образующие земельные участки :ЗУ1-:ЗУ25 формируются с видом разрешенного использования «Ведение садоводства». Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Образующие земельные участки формируются путем раздела исходного земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, и подлежат постановке на государственный кадастровый учет.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Способ образования земельных участков с условными номерами ЗУ1-ЗУ26 -раздел исходного земельного участка земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400015:1256 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, и подлежат постановке на государственный кадастровый учет.
Рассматриваемая территориальная зона – СО1 Зона садоводства и огородничества.
Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-36 на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Таблица 1

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Площадь участка, кв.м	Вид разрешенного использования
:ЗУ1					
1	н15	505514.57	1331202.37	404,0	13.2 Ведение садоводства
2	6	505499.24	1331219.23		
3	н16	505482.37	1331211.40		
4	н17	505496.50	1331196.34		
5	н18	505500.75	1331195.20		
6	н15	505514.57	1331202.37		
:ЗУ2					
7	6	505499.24	1331219.23	400,0	13.2 Ведение садоводства
8	5	505483.86	1331235.75		
9	4	505466.92	1331227.89		
10	н16	505482.37	1331211.40		
11	6	505499.24	1331219.23		
:ЗУ3					
12	н19	505493.18	1331193.26	410,0	13.2 Ведение садоводства
13	н20	505479.61	1331207.67		
14	н33	505460.12	1331199.76		
15	н34	505474.89	1331183.78		
16	н19	505493.18	1331193.26		
:ЗУ4					
17	н20	505479.61	1331207.67	407,0	13.2 Ведение садоводства
18	н21	505465.53	1331222.81		
19	н32	505446.00	1331214.88		
20	н33	505460.12	1331199.76		
21	н20	505479.61	1331207.67		
:ЗУ5					
				16/03/2026-ПМТ.ОЧ	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись		
					Лист
					5

22	н21	505465.53	1331222.81		
23	н22	505450.85	1331238.39		
24	н31	505431.40	1331230.50		
25	н32	505446.00	1331214.88		
26	н21	505465.53	1331222.81		
:3У6					
27	н22	505450.85	1331238.39	418,0	13.2 Ведение садоводства
28	н23	505436.18	1331253.97		
29	11	505416.81	1331246.11		
30	н31	505431.40	1331230.50		
31	н22	505450.85	1331238.39		
:3У7					
32	н23	505436.18	1331253.97	433,0	13.2 Ведение садоводства
33	н24	505420.97	1331270.12		
34	12	505401.59	1331262.40		
35	11	505416.81	1331246.11		
36	н23	505436.18	1331253.97		
:3У8					
37	н24	505420.97	1331270.12	400,0	13.2 Ведение садоводства
38	н25	505406.75	1331285.22		
39	н30	505387.55	1331277.42		
40	12	505401.59	1331262.40		
41	н24	505420.97	1331270.12		
:3У9					
42	н25	505406.75	1331285.22	401,0	13.2 Ведение садоводства
43	н26	505392.51	1331300.34		
44	н29	505373.39	1331292.58		
45	н30	505387.55	1331277.42		
46	н25	505406.75	1331285.22		
:3У10					
47	н26	505392.51	1331300.34	400,0	13.2 Ведение садоводства
48	н27	505378.24	1331315.49		
49	н28	505359.20	1331307.77		
50	н29	505373.39	1331292.58		
51	н26	505392.51	1331300.34		
:3У11					
52	н29	505373.39	1331292.58	403,0	13.2 Ведение садоводства
53	н28	505359.20	1331307.77		
54	н43	505339.92	1331299.95		
55	н42	505354.08	1331284.81		
56	н29	505373.39	1331292.58		
:3У12					
57	н30	505387.55	1331277.42	402,0	13.2 Ведение садоводства
58	н29	505373.39	1331292.58		
59	н42	505354.08	1331284.81		
60	н41	505368.21	1331269.70		
61	н30	505387.55	1331277.42		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
16/03/2026-ПМТ.ОЧ					Лист
					6

3У13					
62	12	505401.59	1331262.40	400,0	13.2 Ведение садоводства
63	н30	505387.55	1331277.42		
64	н41	505368.21	1331269.70		
65	н40	505382.34	1331254.59		
66	13	505383.80	1331255.18		
67	12	505401.59	1331262.40		
3У14					
68	н31	505431.40	1331230.50	415,0	13.2 Ведение садоводства
69	11	505416.81	1331246.11		
70	14	505399.02	1331238.89		
71	н39	505397.56	1331238.30		
72	н38	505412.16	1331222.68		
73	н31	505431.40	1331230.50		
3У15					
74	н32	505446.00	1331214.88	415,0	13.2 Ведение садоводства
75	н31	505431.40	1331230.50		
76	н38	505412.16	1331222.68		
77	н37	505426.76	1331207.07		
78	н32	505446.00	1331214.88		
3У16					
79	н33	505460.12	1331199.76	401,0	13.2 Ведение садоводства
80	н32	505446.00	1331214.88		
81	н37	505426.76	1331207.07		
82	н36	505440.90	1331191.96		
83	н33	505460.12	1331199.76		
3У17					
84	н34	505474.89	1331183.78	443,0	13.2 Ведение садоводства
85	н33	505460.12	1331199.76		
86	н36	505440.90	1331191.96		
87	н35	505457.31	1331174.39		
88	н34	505474.89	1331183.78		
3У18					
89	н52	505451.75	1331171.51	400,0	13.2 Ведение садоводства
90	н51	505437.15	1331187.14		
91	н54	505419.34	1331179.91		
92	н53	505435.23	1331162.95		
93	н52	505451.75	1331171.51		
3У19					
94	н51	505437.15	1331187.14	400,0	13.2 Ведение садоводства
95	н50	505421.94	1331203.41		
96	н55	505404.12	1331196.18		
97	н54	505419.34	1331179.91		
98	н51	505437.15	1331187.14		
3У20					
99	н50	505421.94	1331203.41	400,0	13.2 Ведение садоводства
100	н49	505406.73	1331219.68		
101	н56	505388.90	1331212.45		
				16/03/2026-ПМТ.ОЧ	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
					7

102	н55	505404.12	1331196.18		
103	н50	505421.94	1331203.41		
:3Y21					
104	н49	505406.73	1331219.68	400,0	13.2 Ведение садоводства
105	н48	505391.55	1331235.94		
106	н57	505373.70	1331228.70		
107	н56	505388.90	1331212.45		
108	н49	505406.73	1331219.68		
:3Y22					
109	н48	505391.55	1331235.94	400,0	13.2 Ведение садоводства
110	н47	505376.37	1331252.18		
111	н58	505358.49	1331244.93		
112	н57	505373.70	1331228.70		
113	н48	505391.55	1331235.94		
:3Y23					
114	н47	505376.37	1331252.18	400,0	13.2 Ведение садоводства
115	н46	505361.20	1331268.40		
116	н59	505343.32	1331261.15		
117	н58	505358.49	1331244.93		
118	н47	505376.37	1331252.18		
:3Y24					
119	н46	505361.20	1331268.40	400,0	13.2 Ведение садоводства
120	н45	505346.05	1331284.62		
121	н60	505328.15	1331277.35		
122	н59	505343.32	1331261.15		
123	н46	505361.20	1331268.40		
:3Y25					
124	н45	505346.05	1331284.62	406,0	13.2 Ведение садоводства
125	н44	505330.69	1331301.06		
126	н61	505312.77	1331293.79		
127	н60	505328.15	1331277.35		
128	н45	505346.05	1331284.62		
:3Y26					
129	10	505554,91	1331028,69	3615,0	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
130	9	505437,41	1331157,32		
131	8	505516,35	1331198,22		
132	7	505514,91	1331202		
133	6	505499,24	1331219,23		
134	н15	505514,57	1331202,37		
135	н18	505500,75	1331195,2		
136	н17	505496,5	1331196,34		
137	н16	505482,37	1331211,4		
138	4	505466,92	1331227,89		
139	3	505379,4	1331320,82		
140	2	505308,3	1331291,98		
141	1	505554,8	1331028,6		
142	10	505554,91	1331028,69		
143					
				16/03/2026-ПМТ.ОЧ	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись		
					Лист
					8

144	н9	505493,18	1331193,26		
145	н20	505479,61	1331207,67		
146	н21	505465,53	1331222,81		
147	н22	505450,85	1331238,39		
148	н23	505436,18	1331253,97		
149	н24	505420,97	1331270,12		
150	н25	505406,75	1331285,22		
151	н26	505392,51	1331300,34		
152	н27	505378,24	1331315,49		
153	н28	505359,2	1331307,77		
154	н43	505339,92	1331299,95		
155	н42	505354,08	1331284,81		
156	н41	505368,21	1331269,7		
157	н40	505382,34	1331254,59		
158	13	505383,8	1331255,18		
159	14	505399,02	1331238,89		
160	н39	505397,56	1331238,3		
161	н38	505412,16	1331222,68		
162	н37	505426,76	1331207,07		
163	н36	505440,9	1331191,96		
164	н35	505457,31	1331174,39		
165	н34	505474,89	1331183,78		
166	н19	505493,18	1331193,26		
167	н52	505451,75	1331171,51		
168	н51	505437,15	1331187,14		
169	н50	505421,94	1331203,41		
170	н49	505406,73	1331219,68		
171	н48	505391,55	1331235,94		
172	н47	505376,37	1331252,18		
173	н46	505361,2	1331268,4		
174	н45	505346,05	1331284,62		
175	н44	505330,69	1331301,06		
176	н61	505312,77	1331293,79		
177	н60	505328,15	1331277,35		
178	н59	505343,32	1331261,15		
179	н58	505358,49	1331244,93		
180	н57	505373,7	1331228,7		
181	н56	505388,9	1331212,45		
182	н55	505404,12	1331196,18		
183	н54	505419,34	1331179,91		
184	н53	505435,23	1331162,95		
185	н52	505451,75	1331171,51		
				16/03/2026-ПМТ.ОЧ	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись		
					Лист
					9

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

В границах проектирования леса (лесные участки) отсутствуют.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ

Территория проектирования находится по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:16:5400015, площадью 13 792 кв. м входит в границы Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Территорией проектирования является зона садоводства и огородничества за границами населенных пунктов СО1 (часть) Основные характеристики территории представлены в таблице 2

Таблица 2-Основные характеристики территории проектирования

№п/п		
1	Тип	Территориальная зона
2	Вид	Иная зона
3	Кадастровый район	36:16
4	Описание	Зона садоводства и огородничества за границами населенных пунктов СО1
5	Площадь, кв.м	13792

Перечень координат характерных точек границ территории отношении которого предполагается к утверждению проект межевания, приведен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ территории проектирования

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	1	505554,8	1331028,6		
2	2	505308,3	1331291,98	39°17.3' 0.14	39°17.3' 0.14
3	3	505379,4	1331320,82	132°24.7' 174.22	132°24.7' 174.22
4	4	505466,92	1331227,89	27°23.3' 88.91	27°23.3' 88.91
5	5	505483,86	1331235,75	110°51.2' 4.04	110°51.2' 4.04
6	6	505499,24	1331219,23	132°17.1' 23.29	132°17.1' 23.29
7	7	505514,91	1331202	132°57.2' 22.57	132°57.2' 22.57
8	8	505516,35	1331198,22	204°53.5' 18.67	204°53.5' 18.67
9	9	505437,41	1331157,32	133°17.0' 127.65	133°17.0' 127.65
10	10	505554,91	1331028,69	202°4.7' 76.73	202°4.7' 76.73
				313°6.2' 360.74	313°6.2' 360.74
1	1	505554,8	1331028,6		
1	11	505416,81	1331246,11		
2	12	505399,02	1331238,89	202°5.4' 19.2	202°5.4' 19.2
3	13	505383,8	1331255,18	133°3.3' 22.29	133°3.3' 22.29
4	14	505401,59	1331262,4	22°5.4' 19.2	22°5.4' 19.2
1	11	505416,81	1331246,11	313°3.3' 22.29	313°3.3' 22.29

7.Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Утверждение красных линий на рассматриваемой территории данным проектом межевания не предусматривается.

8.Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

В рамках настоящего проекта межевания не предлагается установление сервитутов

